

From: vardekommune vardekommune
To: npbb npbb
Subject: VS: Ansøgning om lokalplanudarbejdelse

Fra: Rasmus Elmann Berentzen [mailto:reb@landsyd.dk]
Sendt: 28. oktober 2013 10:56
Til: vardekommune vardekommune
Cc: chr.bloch@mail.dk; Frands Kristensen
Emne: Ansøgning om lokalplanudarbejdelse

Se venligst vedhæftede ansøgning om lokalplanudarbejdelse og bilag.

Venlig hilsen

Rasmus Elmann Berentzen

Landinspektør

reb@landsyd.dk

Dir. 76521109 - Mobil 29269331

LandSyd

Landinspektører

Nordre Boulevard 93 - DK 6800 Varde

Tlf. 75220144 - Fax 75211004

www.landsyd.dk



Tag venligst hensyn til miljøet, når du overvejer at printe hele eller dele af denne e-mail.

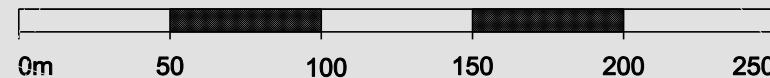


Ansøgning om lokalplanudarbejdelse

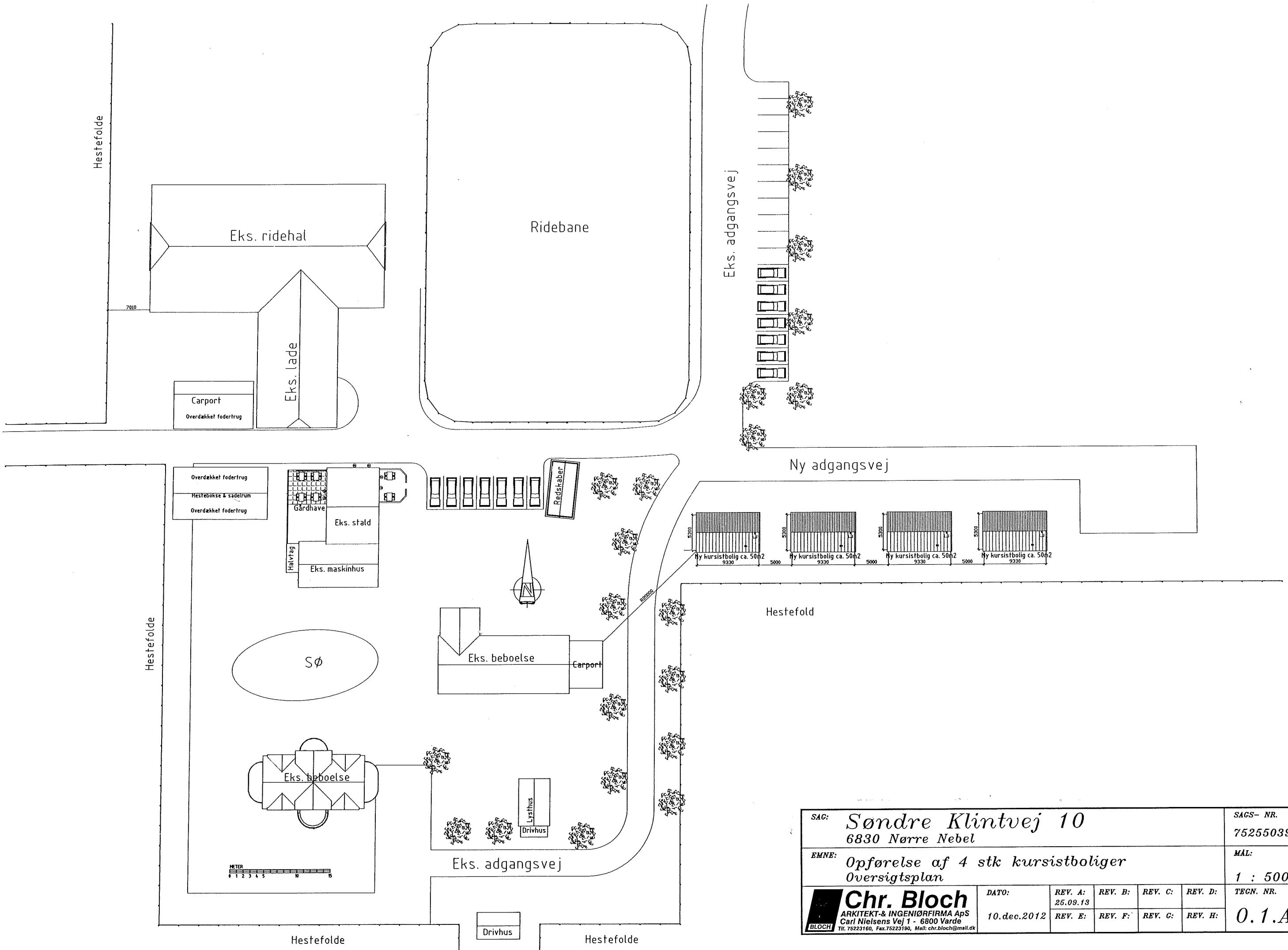
LandSyd
LANDINSPEKTØRER


LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93, 6800 Varde
75 22 01 44
varde@landsyd.dk

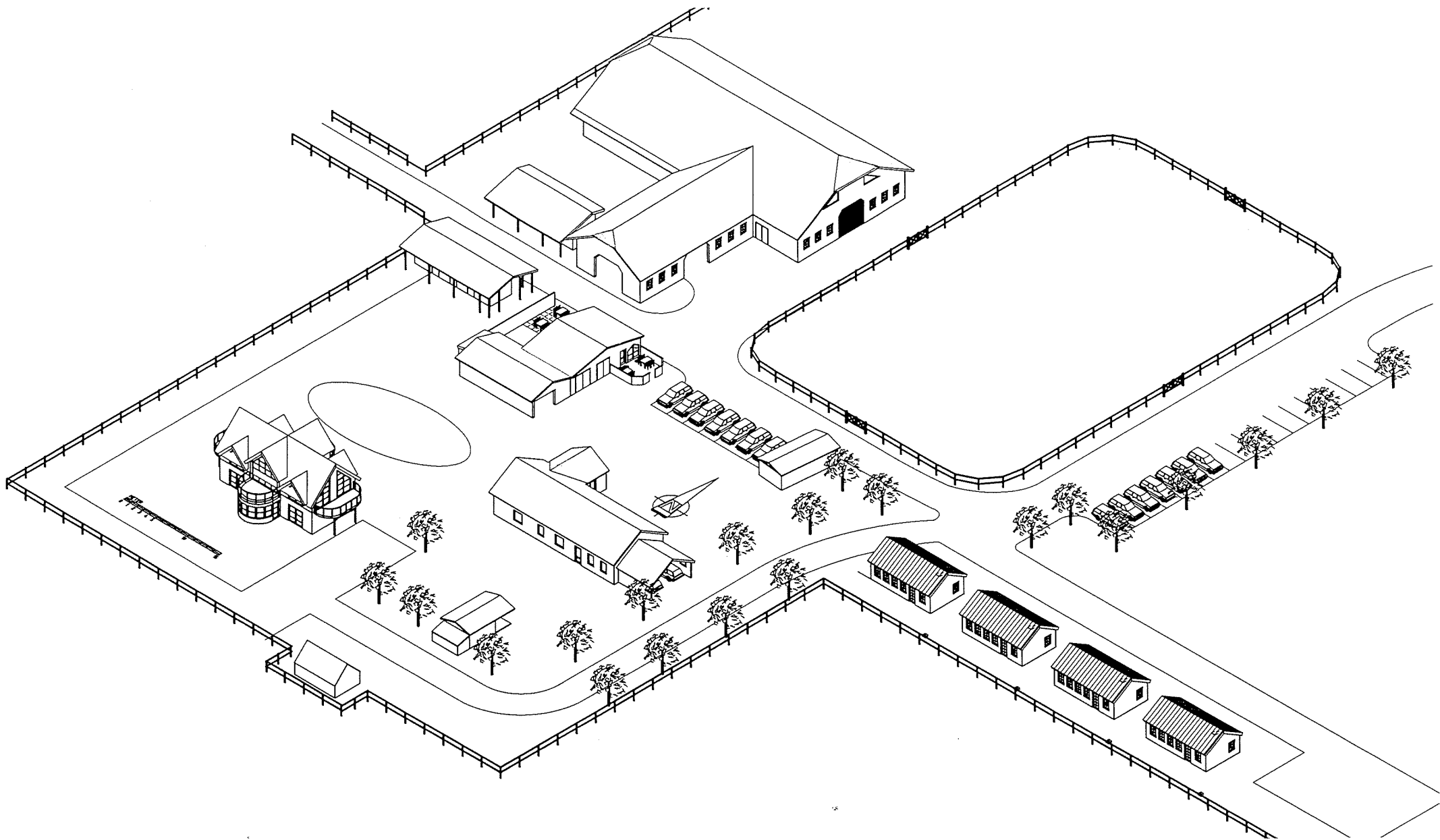
20131170/reb, 22-oktober-2013




Matrikelkort(kilde: Geodatastyrelsen), DDOLand(copyright(c) COWI)



SAC: Søndre Klintvej 10 6830 Nørre Nebel		SACS- NR. 75255039				
EMNE: Opførelse af 4 stk kursusboliger Oversigtsplan		MÅL: 1 : 500				
 Chr. Bloch ARKITEKT- & INGENIØRFIRMA Aps Carl Nielsens Vej 1 - 6800 Varde Tlf. 75223160, Fax. 75223190, Mail: chr.bloch@gmail.dk	DATO: 10.dec.2012	REV. A: 25.09.13	REV. B:	REV. C:	REV. D:	TEGN. NR. 0.1.A
		REV. E:	REV. F:	REV. G:	REV. H:	



SAG: <i>Søndre Klintvej 10</i> 6830 Nørre Nebel		SAGS- NR. 75255039				
EMNE: <i>Opførelse af 4 stk kursistboliger</i> <i>Oversigtsplan i 3D</i>		MÅL:				
 Chr. Bloch ARKITEKT- & INGENIØRFIRMA ApS Carl Nielsens Vej 1 - 6800 Varde Tlf. 75223160, Fax. 75223190, Mail: chr.bloch@gmail.dk	DATO:	REV. A:	REV. B:	REV. C:	REV. D:	TEGN. NR. 0.0.
	10. dec. 2012	25.09.13	REV. E:	REV. F:	REV. G:	

Varde Kommune
Team Plan
Toften 2
6818 Årre

Varde, den 28. oktober 2013
J.nr. 20131170\reb

Ansøgning om lokalplanudarbejdelse

På vegne af lodsejer Frands Kristensen ansøges hermed om udarbejdelse af lokalplan for et område til ridecenter på ejendommen 8i m.fl. Lønne Præstegård, Lønne beliggende Søndre Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel.

Ejendommen er beliggende i landzone og er beliggende uden for kommuneplanens rammeområder. Mindre arealer i området er registret som § 3-eng og §3-hede og størstedelen af området er omfattet af skovbyggelinje. Området er beliggende inden for kystnærhedszone og delvist beliggende inden for udpegningen til Naturpark Vesterhavet. Området er en del af landskabskarakterområdet Blåbjerg Kallemærsk Hede- og Klitlandskab, som er et kystlandskab. Området er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde.

Ejendommen anvendes i dag til Ridecenter Nymindegab, der både arrangerer rideundervisning og guidede rideture på centrets eller gæsternes egne heste. I forbindelse med gæster, der kommer lang vejs fra, er der behov for at kunne tilbyde overnatningsmuligheder til dyr såvel som mennesker. Hestene kan opstaldes i de eksisterende bygninger, men de menneskelige gæster skal indkvarteres i 4 ca. 50 m² store kursistboliger, som illustreret på vedlagte oversigtsplaner.

En lokalplan skal muliggøre områdets fortsatte benyttelse til ridecenter som en del af et varieret udbud af oplevelsesmuligheder for turister og områdets beboere.

Lodsejeren håber på at kunne gå i gang med at etablere de nye bygninger i foråret 2014, så de kan stå klar til sæsonen 2014.

Med venlig hilsen



Rasmus Elmann Berentzen
Landinspektør
76 52 11 09
29 26 93 31
reb@landsyd.dk